

Protokoll 2/2026

fört vid Fastighetsnämndens sammanträde tisdagen den 24
mars 2026 kl. 16:30-16:40, Bråvallasalen, Stadshuset

Ledamöter

Alexandra Mattsson (V) Ordförande
Henrik Virro (M) Vice ordförande
Anders Österberg (S)
Ingela Edlund (S)
David Persson (S)
Martin Hansson (MP)
Therese Lindström (M)
Theréz Randquist (M)
Sergej Salnikov (SD)
Hansi Karppinen (L)
Jimmy Gigg Lundin (S) ersätter Alma Carlsson (S)
Frida Punar (S) ersätter Emilio Reyes Ludwig (S)
Mats Rydelius (M) ersätter Frank Hojem (C)

Ersättare

Ulf Walther (S)
Linn Hilda Lamberg (V)
Albin Arleskär (MP)
Roger Söderberg (M)
Lovisa Hedin (KD)

Övriga närvarande

Anders Kindberg Fastighetsdirektör
Lars Cha Avdelningschef
Carina Jonsson Avdelningschef
Fabian Lind Nämndsekreterare
Camilla Silfverling Avdelningschef
Reza Etemad Personalföreträdare §§1-6, §§10-13, §§16-23, §§25-26

Justerare

Alexandra Mattsson, Henrik Virro

Datum för justering

2026-04-01

Paragraf

§§1-6, §§10-13, §§16-26

Sekreterare

Fabian Lind

§ 1**Val av justerare och tid för justering****Beslut**

Fastighetsnämnden utser vice ordföranden Henrik Virro (M) att tillsammans med ordföranden Alexandra Mattsson (V) justera dagens protokoll.

Justering sker onsdagen den 1 april 2026.

§ 2**Anmälan för kännedom****Beslut**

Fastighetsnämnden beslutar att lägga anmälan för kännedom enligt förteckning i eDok för tiden den 13 februari 2026 till den 9 mars 2026 till handlingarna.

Anmälda handlingar

- KS 2026_100 Bilaga 1(2486777)
- KS 2026_100 Tjänsteutlåtande(2488134)
- §10 den 18 februari 2026, Kommunstyrelsens ekonomi- och trygghetsutskott Trygghetsinvesteringar i nämndernas verksamhetsplan 202
- §22 den 16 februari 2026, Kommunfullmäktige Genomförandebeslut för projekt Ny 11-spels konstgräsplan samt kompletterande omklädnings- och servicefunktioner på Gubbängens sportfält, Gubbängen 1:1

§ 3**Anmälan av delegationsbeslut inom fastighetskontoret
2026**

FSK 2026/16

Beslut

Fastighetsnämnden godkänner anmälan av delegationsbeslut.

Handlingar i ärendet

- FSK 2026/16-7 Anmälan av delegationsbeslut inom fastighetskontoret 2026-03-24
- FSK 2026/16-8 Bilaga 1 Delegationsbeslut investeringar 2026-03-24
- FSK 2026/16-9 Bilaga 2 Delegationsbeslut övrigt

§ 4**Anmälan av protokoll från rådet för funktionshinderfrågor
2026**

FSK 2026/15

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar att lägga anmälan till handlingarna.

Handlingar i ärendet

- FSK 2026/15-1 Protokoll 1 Råd för funktionshinderfrågor vid fastighetsnämnden och miljö- och hälsoskyddsnämnden 2026-02-04

§ 5**Ekonomisk månadsrapport för fastighetsnämnden år
2026**

FSK 2026/2

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar att lägga anmälan till handlingarna.

Handlingar i ärendet

- FSK 2026/2-1 (Signerad) Månadsrapport februari 2026

§ 6**Remiss av Funktionsprogram för förskolelokaler.****Remissvar**

FSK 2026/95

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden godkänner och överlämnar fastighetskontorets tjänsteutlåtande som svar på remissen.

Reservation

Samtliga ledamöter för Moderaterna reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

1) Ordföranden Alexandra Mattsson (V), Anders Österberg m.fl. (S), Martin Hansson (MP), Sergej Salnikov (SD) och Hansi Karppinen (L) föreslår (se beslutet).

2) Vice ordföranden Henrik Virro m.fl. (M) föreslår att nämnden beslutar enligt följande:

1. Att delvis avslå förvaltningens förslag till beslut.
2. Att Funktionsprogram för förskolelokaler justeras så att programmet inte anger en nedre normerande storleksgräns för förskolor samt har sex avdelningar som övre gräns.
3. Att därutöver anföra följande:

Vi välkomnar att staden tar ett samlat grepp om funktionella krav för förskolelokaler och delar ambitionen om hög kvalitet, god arbetsmiljö och långsiktig hållbarhet. Det är glädjande att vänsterstyret till sist har lyssnat på föräldrars och våra partiers oro över de enorma förskolor som byggs i stadens regi.

Samtidigt anser vi att funktionsprogrammet i sin nuvarande utformning inte tar hänsyn till barns skilda behov, lokala förutsättningar och familjers olika önskemål. För vissa barn är det avgörande att få vistas i mindre sammanhang med lugnare miljö, färre relationer och hög igenkänning. För dessa barn kan storleken på verksamheten vara viktigare än

exempelvis tillgång till tillagningskök eller andra storskaliga funktioner.

Den nedre normerande storleksgränsen för förskolor riskerar att tränga undan mindre förskolor, inklusive föräldrakooperativ och fristående aktörer, trots att dessa ofta erbjuder den typ av miljö som vissa barn särskilt gynnas av. Det är dessa barn som kommer få betala priset för vänsterstyret ideologiska motstånd mot fristående aktörer. Det föreslagna övre spannet på planerade förskolor är även för högt, där förskolor med åtta avdelningar kan husera över 120 barn. Staden bör således i normalfallet inte planera för förskolor som är större än sex avdelningar.

Endast efter särskild prövning av alla tänkbara alternativ kan förskolor som har fler än 6 avdelningar planeras, detta ska i så fall beslutas av beställande nämnd och ske i ett tidigt skede

Därtill saknar vi en tydligare prioritering mellan programmets många funktionskrav. När samtliga funktioner ges samma tyngd finns en uppenbar risk att programmet blir svårt att tillämpa i praktiken, särskilt i projekt med begränsade ytor. Ett styrande dokument bör ge vägledning även i situationer där målkonflikter uppstår.

Vi ser även med oro på att funktionsprogrammet inte berör lokalernas utformning med hänsyn till externa hot och allvarliga riskscenarier, såsom behov av inrymning och säker utrymning vid pågående dödligt våld. Mot bakgrund av samhällsutvecklingen anser vi att detta är en allvarlig brist.

Beslutsgång

Ordföranden Alexandra Mattsson (V) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Alexandra Mattsson (V), Anders Österberg m.fl. (S), Martin Hansson (MP), Sergej Salnikov (SD) och Hansi Karppinen (L).

Särskilt uttalande

Hansi Karppinen(L) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Vi välkomnar arbetet med att ta fram ett stadsövergripande funktionsprogram för förskolelokaler och delar ambitionen om ökad likvärdighet, kvalitet och långsiktig hållbarhet i stadens förskolor.

Funktionsprogrammet anger att staden i normalfallet planerar för 4–8 avdelningar, med möjlighet till ännu större förskolor efter särskild prövning. Liberalerna menar att denna inriktning behöver omprövas. Små barn behöver överskådliga miljöer, korta avstånd och begränsade sociala kontakter. Vi vill därför se en lägre gräns där förskolor i normalfallet planeras för 2–6 avdelningar per enhet.

Barnens behov av trygghet, överblickbarhet och mindre sammanhang måste väga tyngre än administrativa eller organisatoriska standardlösningar. För många barn – inte minst barn med behov av särskilt stöd – är stora förskolor en utmanande miljö, medan mindre enheter ger bättre förutsättningar för lugn, närhet och stabila relationer, vilket är grundläggande för barns utveckling och välmående.

Programmet lyfter inte heller den viktiga frågan om motorisk träning för barn – även inomhus. Vi menar därför att programmet bör kompletteras med ett krav på att varje förskola ska ha ett rum avsett för rörelse och motorisk träning. Detta är särskilt viktigt eftersom vi redan nu ser att barns motoriska förmågor har minskat de senaste decennierna. I längden påverkar detta även deras fysiska och psykiska mående och inlärningsförmåga.

Förskolan är ofta det första mötet med det offentliga samhället. Då måste vi säkerställa att den möter barn i deras skala – med miljöer som skapar trygghet, delaktighet och möjlighet att utvecklas på bästa sätt utifrån sina egna förutsättningar.

Handlingar i ärendet

- FSK 2026/95-2 (Godkänd - R 1) Remiss av funktionsprogram för förskolelokaler. Remissvar
- FSK 2026/95-1.1 Bilaga 1 Funktionsprogram för förskolelokaler

§ 10**Skrivelse med anledning av revisionsrapport nr 5 2025 -
Underhåll av fastigheter. Svar på skrivelse**

FSK 2025/759

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden godkänner och överlämnar fastighetskontorets tjänsteutlåtande som svar på skrivelsen.

Reservation

Samtliga ledamöter för Moderaterna reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

1) Ordföranden Alexandra Mattsson (V), Anders Österberg m.fl. (S), Martin Hansson (MP), Sergej Salnikov (SD) och Hansi Karppinen (L) föreslår (se beslutet).

2) Vice ordföranden Henrik Virro m.fl. (M) föreslår att nämnden beslutar enligt följande:

1. Att fastighetsnämnden godkänner och överlämnar fastighetskontorets tjänsteutlåtande som svar på skrivelsen.
2. Att uppdra åt fastighetskontoret att senast i tertiärrapport 2 2026 redovisa en samlad och aggregerad bild av fastighetsbeståndets totala underhållsbehov, inklusive en övergripande bedömning av eftersatt underhåll och prioriterade riskobjekt.
3. Att uppdra åt fastighetskontoret att under 2026 fastställa principer för prioritering av underhållsåtgärder utifrån risk, driftsäkerhet, livscykelkostnad och verksamhetsnytta samt återrapportera dessa till nämnden.
4. Att uppdra åt fastighetskontoret att från och med budget 2027 säkerställa att ersättningsinvesteringar och investeringar av underhållskaraktär särredovisas i planering, uppföljning och rapportering till nämnden.
5. Att därutöver anföra följande:

Fastighetskontorets svar bekräftar i stora delar den problembild som Stadsrevisionen redan pekat på. Kontoret

konstaterar att det i dag saknas möjlighet att få en samlad bild av underhållsbehoven med nuvarande systemstöd och att målbilden under 2026 är att besluta om och påbörja upphandling av ett nytt arbetssätt och system. Det visar att nämnden fortfarande saknar den styrinformation som krävs för att långsiktigt kunna prioritera rätt.

Vi ser positivt på att kontoret aviserar åtgärder, men tempot är fortfarande för lågt. När underhållsbehov inte är samlat redovisade och prioriteringsprinciper inte är tydligt fastställda ökar risken för ad hoc-beslut, växande underhållsskuld och dyrare akuta insatser längre fram. Det är varken god hushållning eller ansvarsfull fastighetsförvaltning.

Moderaterna anser därför att nämnden nu bör ställa tydligare krav på återrapportering, prioriteringsmodell och särredovisning. Stockholm behöver en fastighetsförvaltning där planerat underhåll går före dyrt haveriunderhåll och där nämnden kan fatta beslut på robusta och jämförbara underlag. På sikt är det också nödvändigt att renodla beståndet så att resurser och kompetens koncentreras till de fastigheter staden faktiskt behöver äga och förvalta över tid.

Beslutsgång

Ordföranden Alexandra Mattsson (V) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Alexandra Mattsson (V), Anders Österberg m.fl. (S), Martin Hansson (MP), Sergej Salnikov (SD) och Hansi Karppinen (L)

Handlingar i ärendet

- FSK 2025/759-2 (Godkänd - R 1) Skrivelse med anledning av revisionsrapport nr 5 2025 - Underhåll av fastigheter. Svar på skrivelse
- FSK 2025/759-1 Bilaga 1 Skrivelsen

§ 11**Skrivelse om Gärdets hybridgräsfotbollsplaner. Svar på skrivelse**

FSK 2025/824

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden godkänner och överlämnar fastighetskontorets tjänsteutlåtande som svar på skrivelsen.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Alexandra Mattsson (V) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Vice ordföranden Henrik Virro m.fl. (M) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Vi tackar fastighetskontoret för svaret. Svaret visar tydligt att hybridgräsplanerna på Gärdet kräver cirka fem till sex gånger mer underhåll än konstgräs, att planerna endast kan hållas öppna under en begränsad säsong och att bokningsbar tid dessutom behöver tas i anspråk för löpande skötsel. Det illustrerar att val av underlag måste bedömas utifrån totalekonomi, nyttjandegrad och faktisk tillgänglighet för idrotten.

Eftersom planerna ligger i Nationalstadsparken är förutsättningarna särskilda och det går inte utan vidare att lägga om underlaget till konstgräs. Det förändrar dock inte behovet av en mer återhållsam och faktabaserad hållning när liknande lösningar prövas på andra platser. När en anläggning kräver väsentligt mer skötsel och samtidigt erbjuder kortare säsong måste det vägas mot andra investeringar i ett läge där efterfrågan på spelbara ytor är stor.

Moderaterna anser därför att framtida beslut om hybridgräs bör föregås av tydliga jämförelser mellan underhållskostnad, nyttjandetid, livscykelkostnad och konsekvenser för föreningslivets tillgång till planer. Stockholm behöver fler tillgängliga och kostnadseffektiva idrottsytor, inte lösningar som i efterhand visar sig vara betydligt dyrare i drift än vad nyttan motiverar.

Handlingar i ärendet

- FSK 2025/824-2 (Godkänd - R 1) Skrivelse om Gärdets hybridgräsfotbollsplaner. Svar på skrivelse
- FSK 2025/824-1 Bilaga 1 Skrivelsen

§ 12

Skrivelse om lokalbehov och ekonomiska konsekvenser vid utökad egen regi i andra nämnder. Svar på skrivelse FSK 2025/760

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden godkänner och överlämnar fastighetskontorets tjänsteutlåtande som svar på skrivelsen.

Reservation

Samtliga ledamöter för Moderaterna reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

1) Ordföranden Alexandra Mattsson (V), Anders Österberg m.fl. (S), Martin Hansson (MP), Sergej Salnikov (SD) och Hansi Karppinen (L) föreslår (se beslutet).

2) Vice ordföranden Henrik Virro m.fl. (M) föreslår att nämnden beslutar enligt följande:

1. Att fastighetsnämnden godkänner och överlämnar fastighetskontorets tjänsteutlåtande som svar på skrivelsen.
2. Att uppdra åt fastighetskontoret att återkomma med förslag på hur kontoret tidigt och obligatoriskt ska involveras innan andra nämnder fattar beslut som skapar betydande lokalbehov.
3. Att uppdra åt fastighetskontoret att senast i samband med budget 2027 redovisa en samlad årlig översikt över lokalprojekt som initierats till följd av beslut om utökad egen regi i andra nämnder, inklusive investerings-, hyres- och driftkonsekvenser för staden.
4. Att uppdra åt fastighetskontoret att säkerställa att lokalprojekt kopplade till egen regi alltid prövas utifrån flexibilitet, omställningsbarhet och risk för framtida tomställning.
5. Att därutöver anföra följande:

Fastighetskontorets svar bekräftar i praktiken den kritik vi lyft. Kontoret konstaterar att det har begränsad kännedom om

lokalprojekt utanför det egna beståndet och att arbetet i huvudsak sker när en beställning redan kommit från en annan nämnd eller förvaltning. Fastighetsnämnden blir därmed ofta konsekvensförvaltare av andras beslut i stället för en tidig strategisk part i stadens lokalförsörjning.

Det är inte hållbart i ett läge där staden på flera områden driver på för mer verksamhet i egen regi. När beslut om egen regi fattas utan att lokalfrågan först prövats riskerar staden att låsa fast sig i dyra, specialiserade och svåravvecklade lokallösningar. Det binder kapital, driver hyror och minskar handlingsfriheten när verksamheter förändras eller konkurrensutsätts.

Moderaterna anser därför att fastighetskontoret måste in tidigare i processen och att nämnden ska få en samlad bild av de lokal- och kostnadseffekter som följer av politiska beslut i andra delar av staden. Ingen ny kostnadsdrivande lokallösning ska växa fram utan att alternativ, flexibilitet och långsiktiga konsekvenser först har prövats öppet och samlat.

Beslutsgång

Ordföranden Alexandra Mattsson (V) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Alexandra Mattsson (V), Anders Österberg m.fl. (S), Martin Hansson (MP), Sergej Salnikov (SD) och Hansi Karppinen (L)

Handlingar i ärendet

- FSK 2025/760-2 (Godkänd - R 1) Skrivelse om lokalbehov och ekonomiska konsekvenser vid utökad egen regi i andra nämnder. Svar på skrivelse
- FSK 2025/760-1 Bilaga 1 Skrivelsen

§ 13**Skrivelse om transparens i materialpriser och hantering av rabatter och bonusmodeller i upphandlingar. Svar på skrivelse**

FSK 2025/826

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden godkänner och överlämnar fastighetskontorets tjänsteutlåtande som svar på skrivelsen.

Reservation

Samtliga ledamöter för Moderaterna reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

1) Ordföranden Alexandra Mattsson (V), Anders Österberg m.fl. (S), Martin Hansson (MP), Sergej Salnikov (SD) och Hansi Karppinen (L) föreslår (se beslutet).

2) Vice ordföranden Henrik Virro m.fl. (M) föreslår att nämnden beslutar enligt följande:

1. Att fastighetsnämnden godkänner och överlämnar fastighetskontorets tjänsteutlåtande som svar på skrivelsen.
2. Att uppdra åt fastighetskontoret att under 2026 genomföra ett pilotupplägg i ett eller flera projekt där materialinköp i högre grad sker via stadens egna konton, ramavtal eller annan modell som ger direkt prisinsyn.
3. Att uppdra åt fastighetskontoret att återkomma till nämnden med förslag på hur projektvis redovisning och kontroll av materialkostnader kan skärpas, så att jämförelser, uppföljning och avvikelseanalys underlättas.
4. Att därutöver anföra följande:

Fastighetskontorets svar visar att kontoret har rutiner för uppföljning och insyn, men också att nuvarande modell i praktiken lämnar ett betydande utrymme för otydlighet. När årsomsättningsrabatter, bonusmodeller och andra eftergifter ligger utanför den ordinarie faktureringen riskerar nämnden

att sakna full överblick över vilka prisnivåer som faktiskt gäller och hur kostnaderna utvecklas över tid.

Vi noterar att kontoret pekar ut en möjlig väg framåt genom alternativa inköpsmodeller där material kan köpas via stadens egna konton eller avtal. Det är en öppning som bör tas till vara. Om staden vill stärka kostnadskontrollen behöver den i högre grad välja modeller som ger direkt prisinsyn i stället för att enbart förlita sig på efterhandskontroll i entreprenörens system.

För Moderaterna handlar detta ytterst om skattebetalarnas förtroende. Stockholm ska vara en professionell beställare med full insyn i de kostnader som bärs av staden. Därför bör nämnden nu ta nästa steg från allmän beskrivning av dagens rutiner till ett konkret pilotupplägg som kan visa hur transparensen faktiskt kan stärkas i praktiken.

Beslutsgång

Ordföranden Alexandra Mattsson (V) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Alexandra Mattsson (V), Anders Österberg m.fl. (S), Martin Hansson (MP), Sergej Salnikov (SD) och Hansi Karppinen (L)

Handlingar i ärendet

- FSK 2025/826-2 (Godkänd - R 1) Skrivelse om transparens i materialpriser och hantering av rabatter och bonusmodeller i upphandlingar. Svar på skrivelse
- FSK 2025/826-1 Bilaga 1 Skrivelsen

§ 16**Ombyggnad av Kämpinge skolgymnastikbyggnad,
Kämpinge 2:1. Inriktningsbeslut**

FSK 2025/330

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden godkänner förslag till inriktning och ger fastighetskontoret i uppdrag att fortsätta planeringen för projekt Ombyggnad av Kämpinge skolgymnastikbyggnad som underlag för ett kommande genomförandebeslut till en projektutgift som redovisas i tjänsteutlåtandets bilaga 1.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Alexandra Mattsson (V) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Hansi Karppinen (L) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Det är bra att det tillskapas ytterligare idrottsytor genom att man nu renoverar det som har fått stå och förfalla.

Liberalerna önskar se en utökad samordning med idrottsförvaltningen då följande har framkommit efter samtal med cricketen i Järva:

Cricketen har haft sin inomhusverksamhet i Ärvingehallen, något man inte längre får då hallen inte har några skyddsnät för cricketbollar. Detta är ett återkommande problem och gör att cricketen blir utestängd från inomhustider. Cricketen behöver möjlighet att få komma in i våra idrottshallar för att få träningsmöjligheter året runt. Kämpinges idrottshallar behöver få de skyddsnät och mattor som krävs för inomhusträning med cricket.

Ersättaryttrande

Lovisa Hedin (KD) lämnar ersättaryttrande enligt följande:

Kristdemokraterna vidhåller sin tidigare kritik mot att förvärva Kämpinge 2:1 och att lägga resurser på att ta fram nya förvaltningskontor då det inom stadens fastighetsbestånd redan finns ändamålsenliga lokaler som bör användas till Järva stadsdelsförvaltning. Genom ett ansvarstagande förvaltande av Stockholms resurser bör de befintliga lokalerna nyttjas innan vi ser över en eventuell utökning. Det är inte ekonomiskt försvarbart att tomställa stadsinterna fastigheter och förvärva ny tomträtt i syfte för att etablera nytt. Samtidigt ser vi positivt på att Kämpingeskolans gymnastiksal rustas upp för att bli en ändamålsenlig och väl fungerande lokal som kan nyttjas fullt ut av verksamheten. Det är av stor vikt att alla Stockholms barn och unga ges goda möjligheter till rörelse och tillgång till ändamålsenliga lokaler i sitt närområde. Att ta ansvar för och utveckla befintliga lokaler är ett viktigt steg i ett långsiktigt och ekonomiskt hållbart förvaltande.

Handlingar i ärendet

- FSK 2025/330-1 (Signerad) Ombyggnad av Kämpinge skolgymnastikbyggnad, Kämpinge 2:1. Inriktningsbeslut
- FSK 2025/330-2 Bilaga 1 Ekonomisk redovisning

§ 17**Det nya Husbybadet, Bislet 1. Inriktningsbeslut och delgenomförandebeslut**

FSK 2023/71

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden godkänner för sin del förslag till inriktning och föreslår att kommunfullmäktige godkänner förslag till inriktning och att fastighetsnämnden medges rätt att fortsätta planering för projekt Det nya Husbybadet som underlag för ett kommande genomförandebeslut till en projektutgift som redovisas i tjänsteutlåtandets bilaga 1.
2. Fastighetsnämnden godkänner förslag till delgenomförandebeslut av projekt Det nya Husbybadet till en projektutgift redovisad i tjänsteutlåtandets bilaga 1.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Alexandra Mattsson (V) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Handlingar i ärendet

- FSK 2023/71-9 (Signerad) Det nya Husbybadet, Bislet 1. Inriktningsbeslut och delgenomförandebeslut
- FSK 2023/71-10 Bilaga 1 Ekonomisk redovisning

§ 18**Renovering av vattenrening och bassäng Nytorpsbadet,
del av Hammarbyhöjden 1:1. Genomförandebeslut**

FSK 2025/52

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden godkänner förslag till genomförande av projekt Renovering av vattenrening och bassäng Nytorpsbadet till en projektutgift redovisad i tjänsteutlåtandets bilaga 1.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Alexandra Mattsson (V) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Vice ordföranden Henrik Virro m.fl. (M) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Vi ser positivt på att staden nu går vidare med de åtgärder som krävs för att hålla Nytorpsbadet öppet. Underlaget visar att anläggningen har uppnått sin tekniska livslängd och att risken för akuta driftsstopp och tillfälliga avstängningar är påtaglig. Stockholmarna i söderort ska inte förlora sitt bad därför att ett större utvecklingsprojekt dragit ut på tiden.

Samtidigt framgår det tydligt att den större renoveringen och utvecklingen av Nytorpsbadet har förskjutits till följd av detaljplanen för Nytorps gärde och att preliminärt tillträde för byggnation anges först till 2034. Det gör det än mer angeläget att staden nu tar ansvar för att säkra driften i väntan på en långsiktig lösning.

Moderaterna vill på sikt utveckla Nytorps gärde till söderorts idrottsgärde, där badet och en framtida idrottshall kopplas ihop med öppna ytor för spontanidrott, lek och rörelse. Det

ska ske med respekt för platsens öppna karaktär, siktlinjer och parkmiljö. Att rusta badet nu är därför inte bara ett nödvändigt underhållsbeslut utan också en del av en mer varsam och långsiktigt hållbar utveckling av hela området.

Ersättaryttrande

Lovisa Hedin (KD) instämmer i särskilt uttalande från vice ordföranden Henrik Virro m.fl. (M).

Handlingar i ärendet

- FSK 2025/52-4 (Signerad) Renovering av vattenrening och bassäng Nytorpsbadet, del av Hammarbyhöjden 1:1. Genomförandebeslut
- FSK 2025/52-5 Bilaga 1 Ekonomisk redovisning

§ 19**Ny servicebyggnad på Aspuddens IP, del av Aspudden****2:1. Genomförandebeslut**

FSK 2024/310

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden godkänner förslag till genomförande av projekt Ny servicebyggnad på Aspuddens IP, till en projektutgift redovisad i tjänsteutlåtandets bilaga 1.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Alexandra Mattsson (V) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Handlingar i ärendet

- FSK 2024/310-4 (Signerad) Ny servicebyggnad på Aspuddens IP, del av Aspudden 2:1. Genomförandebeslut
- FSK 2024/310-5 Bilaga 1 Ekonomisk redovisning

§ 20**Renovering av tak, fasad och fönster, hus 05, Pilträdet****11. Genomförandebeslut**

FSK 2024/101

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden godkänner förslag till genomförande av projekt Renovering av tak, fasad och fönster, hus 05, Pilträdet 11 till en projektutgift som redovisas i tjänsteutlåtandets bilaga 1.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Alexandra Mattsson (V) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Handlingar i ärendet

- FSK 2024/101-3 (Godkänd - R 1) Renovering av tak, fasad och fönster, hus 05, Pilträdet 11. Genomförandebeslut
- FSK 2024/101-4 Bilaga 1 Ekonomisk redovisning

§ 21**Renovering av fasad och fönster, hus 07, Pilträdet 11.****Genomförandebeslut**

FSK 2024/103

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden godkänner förslag till genomförande av projekt Renovering av fasad och fönster, hus 07, Pilträdet 11 till en projektutgift som redovisas i tjänsteutlåtandets bilaga 1.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Alexandra Mattsson (V) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Handlingar i ärendet

- FSK 2024/103-1 (Godkänd - R 1) Renovering av fasad och fönster, hus 07, Pilträdet 11. Genomförandebeslut
- FSK 2024/103-2 Bilaga 1 Ekonomisk redovisning

§ 22**Teknisk upprustning av Hantverkargatan 3I-L, Glasbruket****5. Lägesrapport**

FSK 2023/281

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden godkänner lägesrapporten avseende projekt Teknisk upprustning Hantverkargatan 3I-L.

Reservation

Samtliga ledamöter för Moderaterna och Hansi Karppinen (L) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

1) Ordföranden Alexandra Mattsson (V), Anders Österberg m.fl. (S), Martin Hansson (MP) och Sergej Salnikov (SD) föreslår (se beslutet).

2) Vice ordföranden Henrik Virro m.fl. (M) och Hansi Karppinen (L) föreslår att nämnden beslutar enligt följande:

1. Att fastighetsnämnden godkänner lägesrapporten avseende projekt Teknisk upprustning Hantverkargatan 3I-L.
2. Att uppdra åt fastighetskontoret att skyndsamt återkomma till nämnden med en aktiv uthyrnings- och användningsplan för Glasbruket 5, inklusive förslag på hyresgäst, alternativ användning och tidplan för beslut.
3. Att uppdra åt fastighetskontoret att aktivt arbeta med att identifiera stadsinterna och, där så är lämpligt, externa hyresgäster till centralt placerade lokaler i stadens bestånd som står tomma eller riskerar att stå tomma, och att återkomma till nämnden med en samlad redovisning av sådana objekt.
4. Att inga ytterligare steg i projektet, utöver nödvändigt bevarande- och säkerhetsunderhåll, ska tas innan hyresgäst, verksamhetsbehov och ekonomisk bärighet är klarlagda.
5. Att därutöver anföra följande:

Lägesrapporten visar ett för staden otillfredsställande läge. Nästan 21 miljoner kronor har lagts eller beslutats i

utredningsmedel, projekteringen är i princip färdig och ett nästan komplett förfrågningsunderlag finns framtaget, men det finns fortfarande ingen tilltänkt hyresgäst. Så kan inte stadens lokalstyrning fungera.

Glasbruket 5 är en kulturhistoriskt värdefull byggnad i ett mycket centralt läge. Just därför är det särskilt anmärkningsvärt att lokaler kan stå utan tydlig användning samtidigt som staden på andra håll hyr in sig externt och bygger upp nya lokalbehov. Majoriteten måste arbeta betydligt mer aktivt med att matcha stadens tomma eller hotade lokaler mot faktiska verksamhetsbehov, särskilt i Stockholms innerstad där efterfrågan och alternativkostnaden är hög.

Moderaterna anser att nämnden nu måste sätta stopp för fortsatt projektglidning utan mottagare. Om projektet senare går vidare bör lokalerna utformas generiskt, flexibelt och med möjlighet till samnyttjande mellan stadens verksamheter. Men första steget är att hitta en hyresgäst och säkerställa att stadens centralt placerade lokaler används aktivt och affärsmässigt i stället för att stå stilla medan kostnaderna fortsätter att rulla.

Beslutsgång

Ordföranden Alexandra Mattsson (V) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Alexandra Mattsson (V), Anders Österberg m.fl. (S), Martin Hansson (MP) och Sergej Salnikov (SD).

Ersättaryttrande

Lovisa Hedin (KD) instämmer i förslag från vice ordföranden Henrik Virro m.fl. (M) och Hansi Karppinen (L).

Handlingar i ärendet

- FSK 2023/281-8 (Godkänd - R 1) Teknisk upprustning av Hantverkargatan 3I-L, Glasbruket 5. Lägesrapport

§ 23**Teknisk upprustning och verksamhetsutveckling av
Stadsbiblioteket, del av Spelbomskan 16. Lägesrapport
FSK 2022/76****Beslut**

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden godkänner lägesrapporten avseende projekt Teknisk upprustning och verksamhetsutveckling av Stadsbiblioteket.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Alexandra Mattsson (V) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Handlingar i ärendet

- FSK 2022/76-28 (Godkänd - R 1) Teknisk upprustning och verksamhetsutveckling av Stadsbiblioteket, del av Spelbomskan 16. Lägesrapport

§ 24**Förvärv av Tullhuset på Blasieholmen, inom Norrmalm
3:43. Genomförandebeslut**

FSK 2026/169

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden uppdrar åt fastighetskontoret att genomföra förvärvet av byggnaden Tullhuset på Blasieholmen i enlighet med köpeavtal, bilaga 1 till kontorets tjänsteutlåtande.
2. Fastighetsnämnden uppdrar åt fastighetsdirektören att teckna erforderliga avtal och vidta nödvändiga åtgärder i samband med förvärvets genomförande.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Alexandra Mattsson (V) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Vice ordföranden Henrik Virro m.fl. (M) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Det är roligt att se att den styrande majoriteten nu går vidare med vårt förslag om att göra om tullhuset till en lokal för kulturändamål. Att kunna ändra sig är en dygd, speciellt med tanke på att det för bara drygt ett år sedan lät på majoriteten i remissvaren till Moderaternas motion att göra just detta som att det var nästintill omöjligt. Det är bra att man nu arbetar med att aktivera området.

Hansi Karppinen (L) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Liberalerna ser mycket positivt på detta ärende som möjliggör för Sveriges museum om Förintelsen att få mera ändamålsenliga lokaler. Liberalerna har engagerat sig i och

verkat för detta under en längre tid och ser detta som ett viktigt och efterlängtat beslut.

Handlingar i ärendet

- FSK 2026/169-1 (Godkänd - R 1) Förvärv av Tullhuset på Blasieholmen, inom Norrmalm 3:43. Genomförandebeslut
- FSK 2026/169-2 Bilaga 1 Avtal
- FSK 2026/169-3 Bilaga 2 Karta

§ 25**Förvaltningschefen informerar**

Förvaltningschef Anders Kindberg har ingen information denna gång.

§ 26**Frågor för beredning och övrig information****Beslut**

Fastighetsnämnden beslutar att överlämna skrivelsen till fastighetskontoret för beredning.

Skrivelse för beredning

Inkommen skrivelse till fastighetsnämnden anmäls enligt följande:

1. Skrivelse om saluhallar från vice ordföranden Henrik Virro m.fl. (M) dnr. FSK 2026/195

Underskriftens äkthet valideras här: <https://underskriftpas.stockholm.se/validera>